

Protokoll fra ordinært sameiermøte i Herregårdsterrassen Sameie

Møtedato: 27.04.2016

Møtetidspunkt: 18:00

Møtested: Ljan menighetshus

Til stede: 22 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Mona Kvandahl.

Møtet ble åpnet av Lars Vestby.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Lars Vestby foreslått.

Vedtak: Valgt

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av referent og minst en seksjonseier som protokollvitne

Som referent ble Mona Kvandahl foreslått, og som protokollvitne ble Vegard Nilen foreslått.

Vedtak: Valgt

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten sameiermøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Godkjent

2. Behandling av årsberetning for 2015

Styrets årsberetning ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent

3. Behandling av årsregnskap for 2015

Resultatregnskap og balanse ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent

4. Fastsettelse av styrets godtgjørelse

Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 180 000,-.

Vedtak: Vedtatt

5. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra Birger Moxness:

Det fremsettes forslag om utskifting av inngangsdørene til leilighetene – av hensyn til særlig lyd, men også brannsikkerhet og sikkerhet for øvrig. Eksisterende dører og låser er gamle og slitte. En utskifting vil dessuten være naturlig i forbindelse med oppussing av fellesarealer.

Styrets vurdering:

Styret støtter ikke forslaget. Det ble foretatt en felles utskifting til brannsikre inngangsdører i bygget i 2006.

Vedtak: Styrets vurdering ble enstemmig vedtatt

B) Forslag fra Styret:

Etter oppfordring fra beboere etter innbrudd i garasjen har styret innhentet tilbud på overvåkning av garasjeanlegg. Tilbudet innebærer kameraovervåkning med lagring av video i 1 uke av alle dører, porter og midtganger i garasjeanlegget. Ett slikt opplegg vil innebære en årlig kostnad på ca. kr 40 000,-

Styrets vurdering:

Styret har ikke tatt stilling til forslaget.

Vedtak: Det ble fremmet utsettelsesforslag om at styret i 1 år observerer hvordan forholdene utvikler seg angående innbrudd.

Utsettelsesforslaget ble tatt opp til votering ved håndsopprekking og kontravotering. Forslaget vedtatt mot 2 stemmer.

6. Valg av tillitsvalgte

A Som styreleder for 2 år, ble **Lars-Håvard Vestby** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

B Som styremedlem for 2 år, ble **Toril Fjærvoll** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

C Som varamedlemmer for 1 år, ble **Odd Jørgen Steen** og **John Haga** foreslått.

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

D Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Gro Gjermundsen og **Vegard Nilsen**

Vedtak: Valgt v/akklamasjon

Møtet ble hevet kl.: 18:50. Protokollen signeres av

Lars Vestby/s/
Møteleder

Mona Kvandahl/s/
Referent

Vegard Nilsen/s/
Protokollvitne

Ved valgene på sameiermøtet har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Lars Vestby	Herregårdsvn. 8A	2016-2018
Styremedlem	Mette Eknæs	Herregårdsvn. 8A	2015-2017
Styremedlem	Toril Fjærvoll	Herregårdsvn. 8B	2016-2018